

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม เรด แพลนเนต สุรวงศ์ (ชื่อเดิม) ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด ภายหลังได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แบงค็อก โฮเทลส์ จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โรงแรมอีชี แพลนเนต กรุงเทพ สุรวงศ์” จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tune Hotel จัดทำโดยบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด (สิงหาคม, 2557) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ควบคุมและดูแลสภาพใน โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลสภาพใน โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		-
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ - ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ - จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินการโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลและทำความสะอาด ถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ - ทางโครงการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้ภายในโครงการ -ทางโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินการโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งสนนุนชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ - ติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงในห้องเครื่องปั่นไฟ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องปั่นไฟในกรณีไฟดับ ไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานและสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน - ทางโครงการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้ในโครงการ - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งสนนุนชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการค่อนข้างจำกัด - ทางโครงการได้ติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงในห้องเครื่องปั่นไฟ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องปั่นไฟในกรณีไฟดับ ไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานและสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 40</p>
1.4 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ - บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ - ทางโครงการทำการขุดลอกท่อระบายน้ำอยู่เสมอ คือ 1 ปีต่อครั้ง 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรม รับรองตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภา วิศวกรรมรับรองตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550		-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำ เสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมข้อกำหนดของราชการ ทำหน้าที่ ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ และตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลควบคุมการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ		- -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- ทางโครงการมีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก วัน ยกเว้นวันที่ฝนตก - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆจากแบบแปลนที่กำหนดไว้ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาต - ทางโครงการทำตามมาตรการอย่างเคร่งครัด แต่ที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ - โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด 		- - - -
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดที่จอดรถไว้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 - จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 - จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดที่จอดรถไว้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 โดยจัดให้มีจอดรถภายในอาคารจำนวน 34 คัน และสามารถจอดแบบซ้อนคัน จำนวน 48 คัน - ทางโครงการได้ก่อสร้างถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการค่อนข้างจำกัด แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรถเข้า – ออกแทน 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวก รวดเร็ว - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ - ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนใน โครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการถูกรศแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวกรวดเร็ว - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรคือ ป้ายห้ามบีบแตร ป้ายจำกัดความเร็ว 30 km/hr และป้ายห้ามติดเครื่อยนต์ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนในโครงการและเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า - ทางโครงการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้ในโครงการ - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการถูกรศแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการในเวลากลางคืน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนที่มีการบริการขนส่งมวลชนสาธารณะทำให้ผู้พักอาศัยสะดวกในการเดินทาง - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการติดขัดของจราจร 		- -
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวมเพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำหลักเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ การรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปา ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการจัดบันทึกข้อมูลการใช้น้ำภายในโครงการไว้เป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้เข้าพักอาศัย - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปา ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยของผู้บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ถังเก็บน้ำใต้ดินนั้นกันถังจะออกแบบให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวม (sump) ขนาดเล็กในการรวบรวมตะกอนเพื่อความสะดวก • ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน เพื่อให้ให้น้ำในถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีฝาถัง 2 ฝาเพื่อสะดวกในการทำความสะดวก • ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อนไม่เป็นพิษและสามารถใช้กับน้ำดื่มได้ 	- ทางโครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินตามมาตรการกำหนดและได้จัดทำถังเก็บน้ำตามมาตรการกำหนด ทางโครงการยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
3.4 การไฟฟ้า	- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์วิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ทางโครงการได้ ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์วิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างเคร่งครัด		-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการอนุรักษ์พลังงาน <u>สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ</u> - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และพื้นที่ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี - ส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัด - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 – 06.00 น. - เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้อัดโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by - ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี - ทางโครงการ ทำตามมาตรฐานกำหนด โดยเลือกวัสดุที่สามารถถ่ายเทความร้อนจากหลังคาและผนังอาคารได้ - ทางโครงการเลือกทาสีอาคารด้วยสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน - ทางโครงการเปิดไฟส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 – 06.00 น. โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ - ทางโครงการเลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้อัดโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by - ทางโครงการลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดยใช้ลูกลอยบังคับการทำงาน 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รมรณคัให้ผู้ยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ <p><u>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่น ๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานปรับอากาศ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น และควรตรวจสอบขอบยางตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการปิดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด - ทางโครงการได้จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ทางโครงการได้ปิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน ปิดเครื่องปรับอากาศที่ อุณหภูมิ 25 °C 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28
3.5 การจัดการขยะมูล	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ถุงดำสำหรับรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น แยกประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักมูลฝอย - ส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้ถุงดำสำหรับรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น แยกประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักมูลฝอย - ทางโครงการมีการนำขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ โดยทำการคัดแยกและรวบรวมขยะที่เป็น กระดาษลัง ขวดพลาสติก หากมีจำนวนมากทางเจ้าหน้าที่จะติดต่อให้ผู้รับซื้อมารับซื้อ 		- -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการขยะมูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอย ดักแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน - ติดต่อสำนักงานเขตบางรัก ให้เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดชิด - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียกโดยการนำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอย - ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักเข้าเก็บขนขยะเป็นเวลาที่กำหนด คือ 3-4 วัน/สัปดาห์ - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดชิด หากพบว่าชำรุดจะเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ทางโครงไม่มีขยะเปียกเนื่องจากโครงการไม่มีร้านอาหาร ซึ่งขยะส่วนใหญ่จะเป็นพลาสติก ขวดน้ำ เป็นต้น 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายน ของทุกปี) - ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน - ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและบ่อบำบัดน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งไม่ได้มีการทำความสะอาด - ทางโครงการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงเป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและบ่อบำบัดน้ำ เป็นประจำหากพบว่ามีปัญหาจะทำการแก้ไขโดยทันที 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การระบายน้ำและการจัดการ น้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำฝนจากบ่อหน้ามาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำ ต้นไม้ ล้างพื้นถนน ล้างห้องมูลฝอย เป็นต้น - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการ เดินเครื่องตลอดเวลาไว้เพื่อสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง - ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จดบันทึก การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดของโครงการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกใน รูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล - ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนเกิดกัก ต้องสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำ เสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการ ได้เก็บกักน้ำในบ่อหน้าไว้รดน้ำต้นไม้ในฤดูแล้ง - ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุม ให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้เพื่อสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีการแยกการติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าใน ระบบบำบัดน้ำเสียและให้จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสีย แต่ทางโครงการใช้มิเตอร์รวม - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือ เสียหาย ทำการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมบำรุงโดยทันที - ทางโครงการทำการบำบัดคุณภาพน้ำเสีย เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล. - ทางโครงการทำการ ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมาก เกินขีดเก็บก็ต้องสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการ บำบัดน้ำเสียซึ่งทางโครงการ ได้ทำการดูดตะกอนทุก 1 ปี/ครั้ง 		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 38</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 37</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การระบายน้ำและการจัดการ น้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพัสดุฝอย เมื่อแห้งทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มีฉลากเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ - ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน - จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น - ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 - กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมอบหมายช่างให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรัก เข้ามารักษาไขมันออกจากบ่อดักไขมัน - ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อพบว่าชำรุดของอุปกรณ์หรือระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้ - ทางโครงการ มีการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือไว้ในบริเวณห้องน้ำของโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการแยกการติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการใช้มิเตอร์รวม - ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น - ทางโครงการ ได้ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการจับกลิ่น - ทางโครงการมีการแจ้งว่าอยู่ระหว่างแผนการดำเนินงาน 		<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 32</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก - การรับผู้พักอาศัยที่จะมาใช้บริการของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้องและปฏิบัติตามกฎหมาย - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ - จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมีพนักงานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ - ทางโครงการจะมีการบันทึกประวัติผู้เข้าพักโดยวิธีการลงทะเบียนทุกครั้งที่เข้าพัก - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน - ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบ สำหรับผู้เข้าพัก - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลส่วนกลางของโครงการตลอดเวลา 		- - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ	<p>ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่เขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ โดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่เขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - ทางโครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้รถยนต์ติดเครื่องขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล	-ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ทางโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล		- -
	ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึมและทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ - ให้มีที่พักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ทางโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึมและทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการโดยแยกเป็นห้องขยะเปียกและขยะแห้ง ที่เพียงพอต่อการรับรับมูลอย่างน้อย 3 วัน		- -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักลมูลฝอยและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/บริเวณที่พักลมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง - ติดต่อ/ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักลมูลฝอยและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/บริเวณที่พักลมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง - ทางโครงการ ติดต่อ/ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ		-
	ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟาส่องสว่างให้มองเห็นชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสามารถชะลอความเร็วได้ทัน - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม/ชม เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟาส่องสว่างให้มองเห็นชัดเจน - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งสัญญาณความเร็ว เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการค่อนข้างจำกัด - ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม/ชม เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น - ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนเป็นต้น ไว้ทุกห้อง - ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้อง - ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถทางเดินทุกชั้นของอาคาร - ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตรที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000 – 30,000 ลบ.ม./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (fire hose Cabinet) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น - ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนเป็นต้น ไว้ทุกห้อง - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้อง - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถทางเดินทุกชั้นของอาคาร - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ - ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตรที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000 – 30,000 ลบ.ม./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (fire hose Cabinet) 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้ง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไวบริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร - กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไปและมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ติดตั้ง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไวบริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไปและมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการจัดให้พื้นที่จุดรวมพล ไ่วบริเวณด้านหน้าของโครงการ 		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p>
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานหากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานหากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน 		-
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดินคกแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดินคกแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ 		<p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 ที่ ศ นี ย ภ า พ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งตัวอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของกรุงเทพมหานคร - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 462.39 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 352.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 109.55 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 185.49 ตร.ม. ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามทาง ของ สผ. 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการตกแต่งตัวอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของกรุงเทพมหานคร - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 462.39 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 352.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 109.55 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 185.49 ตร.ม. ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามทาง ของ สผ. 		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
4.6 การบ ด บั ง ค ลั น วิ ท ยู โทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดระภาคอันประกอบไปด้วยแจ้งเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบัน โครงการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 5 ปี ซึ่งพื้นที่ระยะเวลากำหนดดังกล่าวไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ 		-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 การรบกวนทางเสียง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดภาคอันประกอบไปด้วยแจ้งเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 5 ปี ซึ่งพ้นระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการรบกวนทางเสียง		-

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการเปิดดำเนินการมานานกว่า 3 ปี จึงไม่จำเป็นต้องตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ 		-
2. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ ทุกเดือน บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและสภาพการจราจรทางเข้า-ออก ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ทางโครงการมีการจดบันทึก ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและสภาพการจราจรทางเข้า-ออก เป็นประจำทุกวัน 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15,16,17 -
3. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากการชำรุดให้ทำการแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากการชำรุดให้ทำการแก้ไข 		-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 4 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน ทางโครงการได้แจ้งว่ามีทำการตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เมื่อ เดือนตุลาคม 2565 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
5. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอย ความพอเพียงต่อการรองรับมูลฝอย บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอย ความพอเพียงต่อการรองรับมูลฝอย ทางโครงการ มีการบันทึกมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์ 		- ภาคผนวก ง
6. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solids ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN/100 มล. ซึ่งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัทเอกชน (บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด) ดังดัชนีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 38 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณตะกอนในส่วนที่ตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณตะกอนในส่วนที่ตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน 		-
7. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางน้ำระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้ทำความสะอาด การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางน้ำระบายน้ำ ทุก 6 เดือน 		-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องหมายตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูดับไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ มีการตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก 1 เดือน จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและได้มีการซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุดเมื่อ วันที่ 17 ตุลาคม 2568 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 ,41,42
9. คุณทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทนทุกเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน ทุกเดือนละ 1 ครั้ง 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5